



URP_4175

RESETTLEMENT PLANNING

Lecture 7: Resettlement Problematic *Compensation*

Md. Manjur Morshed, Lecturer
Department of Urban and Regional Planning
Khulna University of Engineering and Technology

RESETTLEMENT: COMPENSATION

- Types of costs:
 - Reproduction cost- to produce the same thing
 - Replacement cost – same or better utility
 - Depreciation – due to use (financial-physical)
 - Emotional cost – cannot replace



RESETTLEMENT: COMPENSATION

- Types of costs:
 - Reproduction cost- to produce the same thing
 - Replacement cost – same or better utility
 - Depreciation – due to use (financial-physical)
 - Emotional cost – cannot replace

WHY DON'T PEOPLE ACCEPT COMPENSATION?



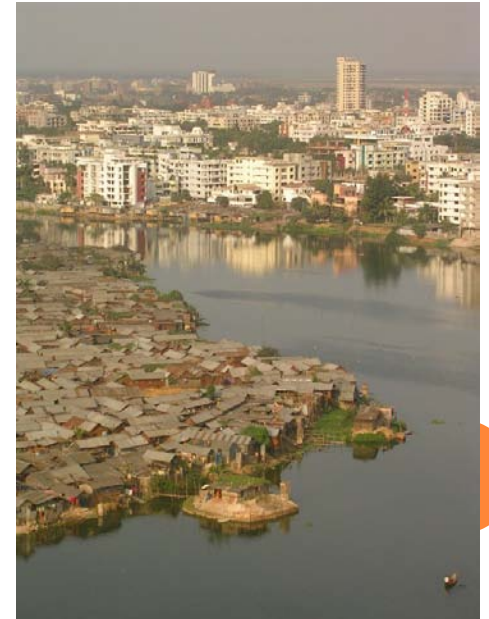
COST > BENEFIT

- Secondary Factors:
 - Time
 - Faith
 - Compensation type
 - Uncertainties/bureaucratic process



CASE STUDY-1: SLUM AND RE-SETTLEMENT

- Squatter population of Dhaka - 14% of the total in 1974.
- Eviction because of:
 - Because of pressure on the government from the press and the more fortunate members of the society
 - In 1975, clear 172,589 squatters from the streets and vacant lands of Dhaka.
 - The squatter people were dumped in three peripheral resettlement camps where virtually no preparations had been made for them (Choguill, 1993).



- A UN Mission in 1975 remarked:
“...before any action is taken to resettle or remove squatters...steps be taken with a view to developing a short-term strategy for dealing with the squatter problem”. (Ullah, 1994; Rahman, 2001, 58).

CASE STUDY-2: SLUM AND RE-SETTLEMENT

- The Korail slum in Dhaka sits on over 0.69 km² of government land.
- Over 40,000 residents bordering wealthy neighbourhoods
- In January 2012, the High Court ordered to clear the land,
- In April 2012, almost 2,000 homes in Korail without advance notice
- 4,500 people were homeless
- Protest from the residents, NGOs and citizen associations
- The government had to withdraw from the total eviction plan.



- *Ain o Salish Kendra*, petitioned to the High Court to pass an order to make sure “...the rehabilitation of the Korail slum dwellers before any eviction drive”.
- The High Court passed an order to this effect, but was neglected in this case.

প্রথম আলো বাংলাদেশ

কক্সবাজার বিমানবন্দর সম্প্রসারণের কাজ আটকে আছে

প্রধানমন্ত্রী ফ্ল্যাট দিতে চাইলেও রাজি নন ৪০ হাজার বস্তিবাসী

শরিফুস্সামান | আপডেট: ১৪:৫৭, সেপ্টেম্বর ০২, ২০১৪

কক্সবাজার বিমানবন্দর এলাকায় প্রায় ৪০ হাজার মানুষের দখলে থাকা বিশাল বস্তি তুলে দিয়ে বস্তিবাসীর জন্য ফ্ল্যাট তৈরি করে দেওয়ার নির্দেশ দিয়েছেন প্রধানমন্ত্রী শেখ হাসিনা। কিন্তু বস্তির লোকজন ফ্ল্যাটে থাকতে চাইছেন না। আবার পৌরসভার বাইরেও যেতে চান না। তাঁদের আশঙ্কা, শর্টকিটপল্লি ছাড়লে কর্মসংস্থানের সুযোগ হাতছাড়া হতে পারে।

এই জটিলতায় আটকে গেছে কক্সবাজার বিমানবন্দরের সম্প্রসারণ ও সৌন্দর্যবর্ধনের কাজ। মহেশখালীর মাতারবাড়িতে দেশের অন্যতম বড় প্রকল্প বাস্তবায়ন, সদ্য চালু হওয়া শেখ কামাল আন্তর্জাতিক স্টেডিয়াম কার্যকর করা এবং পর্যটকদের আকর্ষণ বৃদ্ধিসহ বিভিন্ন কারণে সরকার বিমানবন্দরটিকে আন্তর্জাতিক রূপ দিতে চায়। কিন্তু বস্তির সাড়ে চার হাজার পরিবার আবাসন ও কর্মসংস্থান নিশ্চিত না হওয়া পর্যন্ত অবস্থান সশ্রদ্ধে চায় না। অবৈধভাবে থাকলেও স্থানীয় প্রশাসন তাদের উচ্ছেদের ঝুঁকিও নিতে পারছে না।

০ নিয়ে খোদ প্রধানমন্ত্রী শেখ হাসিনা, বেসামরিক বিমান পরিবহন ও পর্যটন মন্ত্রণালয়, কক্সবাজার জেলা প্রশাসনের কর্মকর্তা ও আওয়ামী লীগের নীয নেতারা অস্থিত্তিতে পড়েছেন। স্থানীয় বিএনপি-জামায়াতের নেতাদের বস্তিবাসীর পক্ষে অবস্থান এবং এতে আওয়ামী লীগের কয়েকজন তার প্রচ্ছন্ন সমর্থনের কারণে পরিস্থিতি নিয়ন্ত্রণে আনতে হিমশিম খাচ্ছে স্থানীয় প্রশাসন।

০ সূত্র জানায়, প্রায় দুই বছর আগে ৬৮২ একর জমি অধিগ্রহণ করে বেসামরিক বিমান পরিবহন ও পর্যটন মন্ত্রণালয়কে বৃষ্টিয়ে দেওয়া হয়। পালয় প্রয়োজনীয় অর্থ নিয়ে প্রস্তুত হয়ে আছে। শুরুতে প্রকল্পের জন্য ব্যয় প্রাক্কলন করা হয়েছিল ৪৫০ কোটি টাকা। এখন তা ৮৬৩ কোটি চায় উন্নীত হয়েছে।

২ ানমন্ত্রীর কার্যালয় সূত্র জানায়, এসব পরিবারকে প্রশ্রয় প্রকল্পের পক্ষ থেকে পুনর্বাসন করার আশ্রয় দিয়েছেন প্রধানমন্ত্রী শেখ হাসিনা। তিনি ানবন্দর এলাকার দুই কিলোমিটার দূরে খুর্শকুল এলাকায় চারতলা ২০০ ভবন নির্মাণ করে সেখানে ফ্ল্যাট বরাদ্দ দেওয়ার নির্দেশ দিয়েছেন। ষ্টর বাসিন্দা মোহাম্মদ আলী প্রথম আলোকে বলেন, পৌরসভার মধ্যে বসবাসের ব্যবস্থা না করা পর্যন্ত তাঁরা অবস্থান ছাড়বেন না। তিনি বলেন, ‘বিমানবন্দর আমরাও চাই, কিন্তু আমাদের পুনর্বাসনের বিষয়ে কোনো সুস্পষ্ট সমাধান না হওয়া পর্যন্ত যেকোনো মূল্যে মাথা গোঁজার ঠাই ধরে রাখব।’

জেলা প্রশাসন সূত্র জানিয়েছে, বস্তিতে প্রায় ৪০ হাজার মানুষ বসবাস করলেও প্রায় অর্ধেক মানুষ প্রশ্রয় প্রকল্পের আওতায় আসার কথা নয়।

Table 1: Comparison among resettlement policies

| Issues | | National Policies | | International Policies | |
|-------------------------------------|---|---|--|---|---|
| | | ARIPO 1982 | IAARB 2017 | WB policy | ADB Policy |
| Eligibility for compensation | People With land title | Entitled to compensation | Entitled to compensation | Entitled to compensation | Entitled to compensation |
| | People without land title | Not entitled to compensation | Not entitled to compensation | Entitled to compensation | Entitled to compensation |
| | Marginalized communities ^[1] | Not entitled to compensation | Not entitled to compensation | Special consideration for compensation and assistance | Special consideration for compensation and assistance |
| Types of compensation | Replacement cost | Not entitled to compensation | Not entitled to compensation | Entitled to compensation ^[2] | Entitled to cash compensation |
| | Relocation assistance | Not entitled to compensation | Not entitled to compensation | Entitled to cash compensation | Entitled to cash compensation |
| | Income and livelihood restoration | Not entitled to compensation | Not entitled to compensation | Assistance for new job opportunity | Assistance for new job opportunity |
| | Access to common property resources | If religious properties, cannot be acquired | If religious properties are acquired then rebuild them | Provision of facilities in least cost | Ensures access through consulting with host community |
| | Loss of land | In cash compensation | In cash compensation | In kind or in cash compensation | In cash or in kind compensation |
| | Social capital recovery | None | None | Integration with host community | Integration with host community |

Table 5: Compensation for squatter resettlement

| Types of losses | Compensation/HH | Total/HH |
|--|--|----------------------|
| Homelessness/Loss of Shelter | <p>All affected squatters will be entitled to compensation in cash for affected structures/shelter.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Shifting Allowance/Replacement cost for one-time ^[1]: <ul style="list-style-type: none"> ○ (for buying construction materials Tk. 4700)^[7] ○ (for labor cost Tk. 1750) ○ (for transport of household belongings Tk. 380) ○ (for transport of salvage materials Tk. 470) | Tk. 7,300 |
| Joblessness/ Loss of Income or wages | <ul style="list-style-type: none"> - All affected squatters will be entitled to – <ul style="list-style-type: none"> ○ Transition allowance for the permanent loss of income/wages for a period of 6 months (@ Tk. 2600/ month)^[2] ○ In case of temporary loss of income/wages immediately after shifting for taking day off from job, a period of average 15 days (@ Tk. 185/ day)^[3] ○ For 57 vulnerable households (Female-headed households/hardcore poor) one-time payment of their one month’s average income (Tk. 4500/HH)^[4] | Tk. 22,875 |
| Food insecurity | <ul style="list-style-type: none"> - All affected squatters will be entitled to: <ul style="list-style-type: none"> ○ Food assistance during the transfer period for 3 days (@ Tk. 150/day)^[5] | Tk. 450 |
| Reduced access to common properties and infrastructures | <p>All affected squatters will be entitled to transport allowances for having access to common facilities during the transition period for 1 month ^[2]</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ (for going to market @ Tk. 350/month) ○ (for going to school @ Tk. 300/month) ○ (for going to hospital @ Tk. 325/month) ○ (for going to work place @ Tk. 300/month) ○ Allowance for safe drinking water for the period of 6 months ^[6] (@ Tk. 300/month) | Tk. 3,075 |
| Total Compensation/HH | | Tk. 33,700 |
| Compensation for 120 households | | Tk. 4,044,000 |

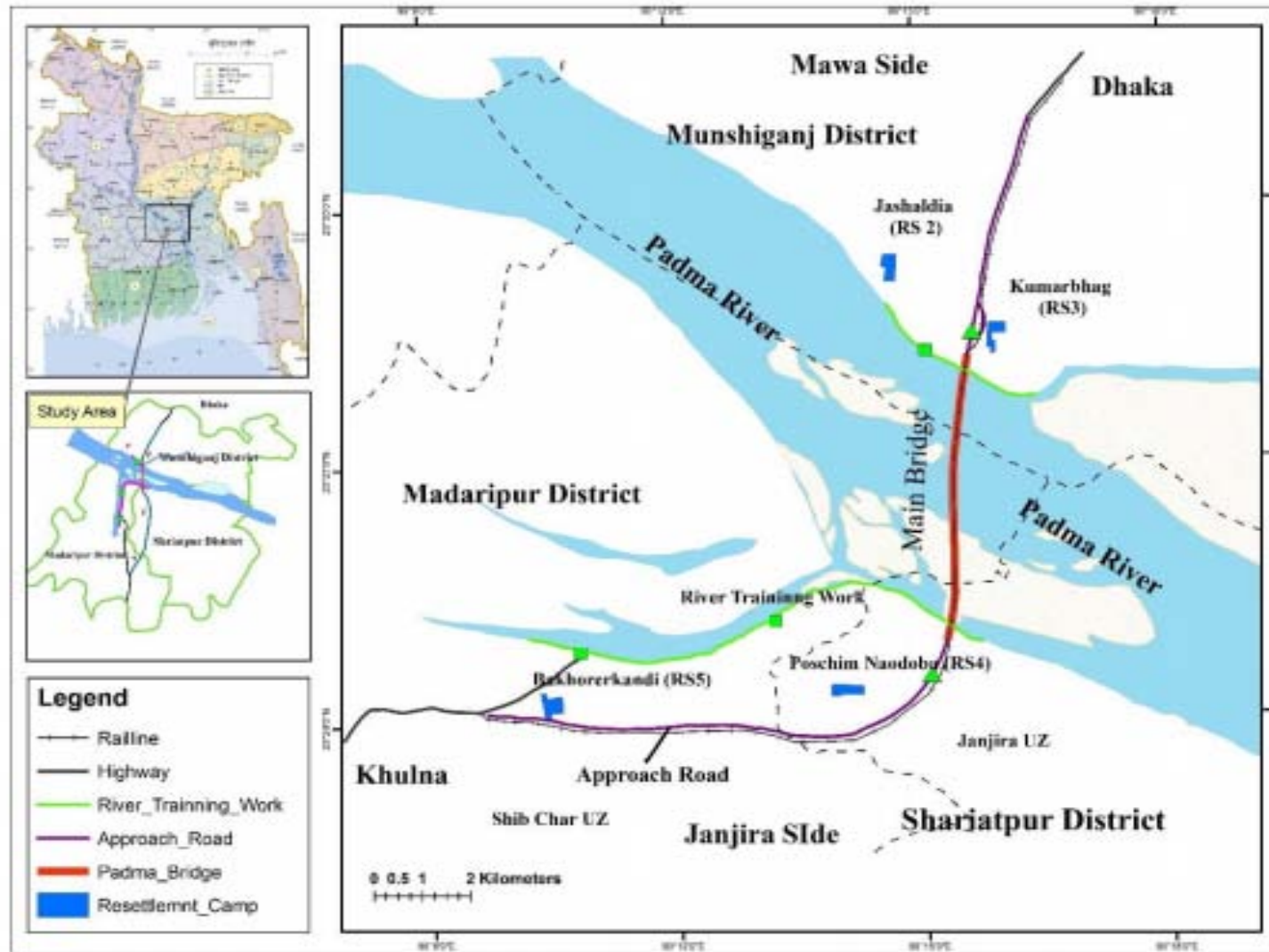
RESETTLEMENT: COMPENSATION



- ❑ Land acquisition in Arial Beel
- ❑ 25,000 acres (airport and a new city named after Bangabandhu)
- ❑ Massive people's protest due to change of life and livelihood



CASE – PADMA MULTIPURPOSE BRIDGE



CASE – PADMA MULTIPURPOSE BRIDGE

Table 5: Amount of land acquired from the owner

| District name | <33 (decimal) | 33.1-66 (decimal) | 66.1-165 (decimal) | 165.1- 330 (decimal) | >330 (decimal) | Total EPs |
|---------------|------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|-------------------|-----------|
| Shariatpur | 2540 | 272 | 204 | 72 | 59 | 3147 |
| Munshiganj | 3791 | 205 | 124 | 38 | 30 | 4188 |
| Madaripur | 2035 | 270 | 259 | 97 | 87 | 2748 |
| Total | 8366 | 747 | 587 | 207 | 176 | 10083 |
| Percentage | 83 | 7 | 6 | 2 | 2 | 100 |

(Source: BBA, September 2010)



CASE – PADMA MULTIPURPOSE BRIDGE

Ratio of male and female in compensation Madaripur

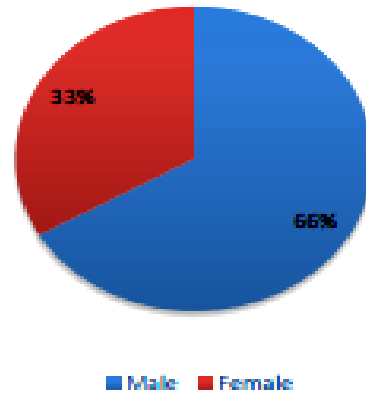


Figure 14: Less number of female are compensating

Male Female Compensation in Shariatpur

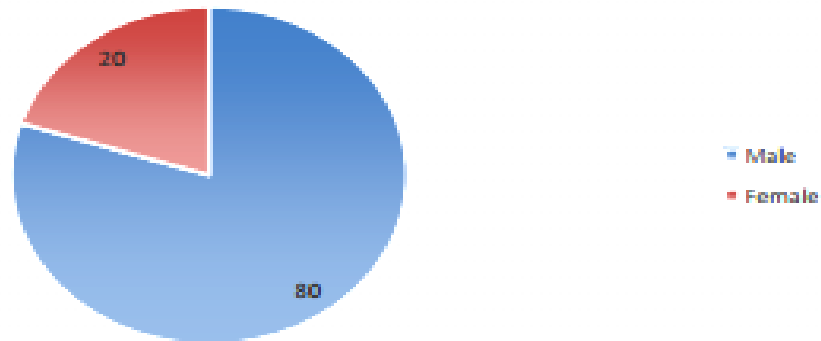


Figure 15: Male and female ratio in compensation of Shariatpur



MAJOR QUESTIONS

- What are the types of costs for resettlement? Why are people unwilling to accept compensation?
- What are the major problems of compensation in Bangladesh?
- How to compensate squatter settlers in Bangladesh.

